

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4514/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 52;
- Tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 192,4m² (Một trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 92,4m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 01/2022.



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 92,4m².

* Thừa đất có giới cận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 645613, số vào sổ cấp GCN: CS.02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/01/2016.

- Phía Đông giáp đường Trần Anh Tế, có chiều dài 8,7m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 49, có chiều dài 7,1m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 11 (đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý), có chiều dài 23m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 51, có chiều dài 24m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 645613, số vào sổ cấp GCN: CS.02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 18/01/2016, cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Tân, tặng cho ông Nguyễn Thanh Vũ được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 22/02/2016.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần nhà tạm (Quán cà phê): có kết cấu: Móng đá chẻ, khung bao xây gạch + đóng lamri gỗ, trần la phòng nhựa, mái lợp tôn Firo xi măng, trụ xi măng, nền xi măng lát gạch ceramic + gạch nung.

- Mái hiên: có kết cấu Trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn fibro xi măng, nền lát gạch nung.

- Nền xi măng: trát vữa xi măng.

- Kho chứa đồ: có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, vách phía nam xây gạch (không trát vữa xi măng), mái lợp tôn fibro xi măng, xà gỗ bằng gỗ; bao quanh ba vách phía Nam, Tây, Bắc có đóng tôn kẽm,

- Nhà vệ sinh: có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch + ốp gạch ceramic quét vôi màu, mái lợp tôn, xà gỗ bằng sắt. Nhà vệ sinh gồm có 02 phòng, 02 cửa chất liệu nhôm + kính, điện nước đi nổi, bể tự hoại.

- Cổng ngõ: 02 trụ bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic có kích thước (2x4)m;

- Tường rào: Xây gạch + lưới B40, có kích thước cao 1,2m, lưới B40 kéo quanh phía Đông có kích thước dài 6m.

- Cây trồng gắn liền với đất: 01 (một) cây mít, 02 (hai) cây lộc vừng, 01 (một) cây bồ đề, 01 (một) cây phát tài, 01 (một) cây dừa, 01 (một) cây me, 01 (một) cây bơ, 01 (một) cây xoài. Tình trạng: Tất cả cây trồng gắn liền với đất nêu trên đều đang trong tình trạng đang sinh trưởng.

(Diện tích, giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 52 tờ bản đồ số 22, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ)

Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 20/11/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 20/11/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hoàng